

CỤC THADS TỈNH HÀ TĨNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ KỶ ANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 06 /TB-THADS

Thị xã Kỳ Anh, ngày 09 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 80/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Kỳ Anh, Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 30/12/2024 và Biên bản về việc không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá ngày 08/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Kỳ Anh, Hà Tĩnh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá đối với tài sản cưỡng chế kê biên của bên phải thi hành án là Công ty Cổ phần gạch ngói không nung Phú Hưng Long Hà Tĩnh, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Kỳ Anh, địa chỉ: Tổ dân phố Hưng Hòa, phường Hưng Trí, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã cưỡng chế kê biên đảm bảo thi hành án, như sau:

1- Nhà điều hành 2 tầng: Diện tích xây dựng 334,3m<sup>2</sup>, diện tích sàn 668,6m<sup>2</sup>, kết cấu móng, khung cột, mái bê tông cốt thép, tường gạch dày 22cm, tầng 1 nền lát gạch men; tầng 2: phòng lãnh đạo, phòng ngủ lát gỗ công nghiệp, còn lại lát gạch men. Trần thạch cao, cửa sổ, cửa đi khung nhôm kính. Mái sảnh trước bọc tấm Aluminium. Tình trạng: nhà xây dựng năm 2016, nhà lâu không sử dụng đã xuống cấp, mái sảnh aluminium bị bung bật gần hết, tường ẩm mốc, sàn gỗ bị ẩm mốc bong tróc, một số cửa bị gãy tay nắm.

2- Nhà ở chuyên gia: diện tích 144,5m<sup>2</sup>, chiều cao tường 3,6m, tường dày 22cm, móng gạch giằng bê tông cốt thép, kèo thép, mái tôn, trần thạch cao thả 600\*600, sàn gạch men, cửa nhựa lõi thép gạch men, cửa nhựa lõi thép. Tình trạng: nhà xây năm 2016, đã lâu không sử dụng thời gian dài đã xuống cấp, kết cấu thép sét rỉ, mái tôn thủng, dột;

3- Nhà bảo vệ: Diện tích xây dựng 31,4m<sup>2</sup>, loại nhà 01 tầng, móng, khung cột, mái bằng bê tông cốt thép, tường gạch dày 22cm. Nhà cao 3,8m, nền lát gạch



men, cửa kính khung nhựa lõi thép. Phía trước (sân) lát gạch block diện tích 20,68m<sup>2</sup>. Tình trạng: xây dựng năm 2016, đã qua sử dụng nhiều năm, hiện đã xuống cấp tường cũ, ổ bản.

4- Nhà điều hành trạm cân: Diện tích xây dựng 30,3m<sup>2</sup>, loại nhà 01 tầng, kết cấu móng, khung cột, mái bằng bê tông cốt thép, tường gạch dày 22cm. Nhà cao 3,8m, nền lát gạch men, cửa kính khung nhựa lõi thép. Phía trước (sân) lát gạch block diện tích 20,68m<sup>2</sup>. Tình trạng: xây dựng năm 2016, nhà đã qua sử d

ụng nhiều năm, hiện đã dừng hoạt động trong thời gian dài, đã xuống cấp, ẩm mốc, bong tróc.

5- Nhà xưởng sản xuất: Diện tích xây dựng 3.500,3m<sup>2</sup>. Nhà kết cấu thép tiền chế, móng bê tông cốt thép, mái và vách bao che bằng tôn lạnh, nền bê tông không cốt thép. Có 4 dầm treo Palang I200\*100 chạy dọc nhà; Nhà bán mái số 1 gắn liền xưởng sản xuất: Bán mái cột thép D114 cao 4,5m, kèo thép hộp 40\*80, mái và tường bao che bằng tôn lạnh; Nhà bán mái số 2 sau xưởng sản xuất: Bán mái cột thép D114 cao 5,5m, kèo thép hộp 40\*80, mái và tường bao che bằng tôn lạnh; Văn phòng và kho nằm trong xưởng sản xuất: kết cấu khung thép, bao che bằng tôn lạnh, trần thả tấm thạch cao 600\*600, nhà cao 4m, diện tích 264m<sup>2</sup>. Tình trạng: tài sản xây dựng năm 2016, đã qua sử dụng nhiều năm, hiện đã dừng hoạt động trong thời gian dài đã xuống cấp, sét rỉ, hư hỏng nhẹ, mái tôn thủng, dột nhiều vị trí.

6- Nhà nghỉ ăn ca: diện tích xây dựng 132,4m<sup>2</sup>: Kết cấu nhà cấp 4, chiều cao 3,6m, tường dày 22cm, móng gạch giăng bê tông cốt thép, kèo thép, mái tôn, trần thả tấm thạch cao 60cm\*50cm, sàn gạch men, cửa nhựa lõi thép. Tình trạng: Nhà xây năm 2016, nhà không sử dụng thời gian dài đã xuống cấp, ẩm mốc, tường bị ó, trần thạch cao bung, sập.

\* Các hạng mục xây lắp phụ trợ kèm theo các hạng mục chính nói trên:

- Nhà chứa liệu: nhà kết cấu cột thép D114 cao 4,5m, kèo thép hộp 40\*80, mái lợp bằng tôn lạnh, tường xây gạch không nung, không áo trát dày 220, cao 2,8m, diện tích sử dụng: 320m<sup>2</sup>. Tình trạng: nhà xây năm 2016, đã lâu không sử dụng thời gian dài đã xuống cấp, kết cấu thép sét rỉ, mái tôn thủng, dột;

- Nhà để xe: Kết cấu cột thép ống D219, kèo thép L63\*63\*6, xà gồ thép chữ C, mái tôn, nền bê tông, diện tích sử dụng: 132m<sup>2</sup>. Tình trạng: được xây dựng năm 2016, đã không sử dụng thời gian dài nên xuống cấp, kết cấu thép sét rỉ, mái tôn thủng, dột;

- Hồ điều hòa: Kết cấu hồ xây đá hộc, sâu khoảng 1,8m đường đi xung quanh bờ hồ lát gạch block, diện tích: 960m<sup>2</sup>. Nhà chòi trên hồ: diện tích 36m<sup>2</sup>, kết cấu móng, cột, dầm bê tông cốt thép, mái ngói, chiều cao 3,3m, nền lát gạch đỏ 400x400, tường xây gạch không nung, không trát, dày 110, cao 0,65m. Cầu sang chòi kết cấu bê tông cốt thép, nền lát gạch đỏ. Tình trạng: xây dựng năm 2016, đã

qua sử dụng nhiều năm, xuống cấp, hư hỏng, tường kẻ bong tróc, bám rêu;

- *Bể lọc nước*: Bể chứa dung tích 26,5m<sup>3</sup>, kết cấu tường xây gạch có trát, tường dày 220 gồm bể lọc dung tích 8,0m<sup>3</sup>. Thiết bị kèm theo: bồn nước inox 4,5m<sup>3</sup> cái máy bơm công suất 0,75kW (02 cái). Tình trạng: tài sản đã qua sử dụng nhiều năm, hiện đã xuống cấp, bề mặt rêu mốc, bong tróc hồ cốt liệu, Máy bơm nước sét gỉ.

- *Mương thoát nước*: kết cấu đáy bê tông, thành xây gạch không nung có áo trát rộng 40cm, dài 315m; Sân, đường bê tông: kết cấu bê tông không đan sắt dày 10cm, tổng diện tích: 4.938,0m<sup>2</sup>. Tình trạng: Xây dựng năm 2016, đã qua sử dụng nhiều năm, không được duy tu bảo dưỡng định kỳ, bong tróc, hở cốt liệu, cỏ mọc, đất đá vùi lấp;

- *Móng xi lô xi măng*: kết cấu bê tông cốt thép chìm dưới mặt sàn, có 4 trụ đỡ chân xi; Móng dây truyền ép gạch kết cấu bê tông cốt thép, chìm dưới mặt sàn; Móng dây chuyên ép ngói kết cấu bê tông cốt thép, chìm dưới mặt sàn. Tình trạng: được xây dựng năm 2016, đã qua sử dụng nhiều năm, bề mặt bị bong tróc, xuống cấp;

- *Sân để gạch*: Sân bê tông nhựa, kết cấu lớp dưới đổ bê tông rải thảm nhựa trên mặt có diện tích khoảng 2.230m<sup>2</sup>. Sân trải đá cấp phối: kết cấu nền đất đầm rải đá cấp phối lên mặt có diện tích khoảng 1.300m<sup>2</sup>; thiết bị đi kèm: cột đèn chiếu sáng bát giác tayvuon đơn mạ kẽm, cao 6m

- *Hệ thống cổng, tường rào*: chiều dài xây dựng 133m. cổng sắt loại cửa trượt chạy ray dài 8m, được chế tạo từ thép hộp các loại. Trụ cổng kết cấu bê tông cốt thép, ốp gạch men 500x500, cao 4.5m (02 trụ). Tường rào phía trước gồm trụ cổng xây gạch 220\*220, mặt trước ốp gạch men, cao 2.5m. Tường rào dưới cao 1,15m dày 220, ốp gạch men mặt ngoài. Phía trên rào thép hộp 25\*25 cao 1,3m. Tường rào 2 bên nhà máy dài 108,0m. Vị trí gắn biển tên công ty xây gạch không nung không trát, kích thước 6.800\*2.500\*750. Tình trạng: được xây dựng năm 2016, đã qua sử dụng nhiều năm, hiện đã xuống cấp, hư hỏng, tường, gạch ốp bong tróc. Sắt thép rỉ sét, bong tróc, cổng kẹt, không có động cơ điện;

7- *Dây chuyền sản xuất gạch không nung công nghệ ép tĩnh NK-800*: dây chuyền được cấu thành bởi các thiết bị, máy móc sau:

- Silô chứa xi măng 80 tấn

- Vít tải xi măng 9m nhãn hiệu Wam - Ytalia sản xuất năm 2016, type: M4505160ES3A

- Máy cấp phối liệu: nhãn hiệu Nakano, kết cấu thép được sản xuất trong nước, động cơ và hộp giảm tốc có xuất xứ Trug Quốc

- Máy trộn liệu hai trục: nhãn hiệu Nakano, model: JS750, công suất: 35m<sup>3</sup>/h



- Băng tải chuyên vận chuyển vật liệu: chất liệu cao su rộng 50cm, dày 01 cm, dài 14m.
- Động cơ + hộp giảm tốc: 2,2Kw, 380v/50Hz, 1440v/p
- Hệ thống nạp liệu trước máy ép
- Máy ép gạch thủy lực: nhãn hiệu Nakano, model: NK-800. Phòng điều khiển trung tâm nhôm kính, kích thước 2,5mX2,5mX2,m
- Hệ thống thủy lực gồm: thùng dầu thủy lực, 02 cái bơm thủy lực và hệ thống ống, van thủy lực
- Máy cấp Pallet nhựa tự động: quy cách: 1.700x1.400x1.900, động cơ + hộp giảm tốc 2,2Kw/380V/50Hz
- Băng tải thành phẩm sau ép: băng tải xích rộng 80cm, dài 7m. Động cơ + hộp giảm tốc: 2,2Kw/380V/50Hz
- Máy chuyển pallet gạch từ băng tải vào giá đỡ: quy cách 2000x1.250x3.700. Động cơ di chuyển và động cơ nâng 2,2Kw/380/50Hz
- Băng tải xích trung chuyển giá đỡ pallet gạch: băng tải xích rộng 1m, dài 6m. Động cơ + hộp giảm tốc 2,2Kw/380/50Hz
- Máy chuyển pallet gạch từ giá đỡ sang dây chuyền đóng kiện: quy cách 2000x1.250x3.700. Động cơ di chuyển và động cơ nâng 2,2Kw/380/50Hz
- Dây chuyền xếp gạch và đóng kiện gồm: băng tải xích chuyển và thu hồi pallet nhựa; Máy gạt gạch số 1; Tủ điều khiển; Băng tải số 2; Băng tải số 03 (băng tải nghiêng); Máy gạt gạch số 02; Máy xoay và gạt gạch số 3; Máy ép xếp kiện; Băng tải cấp Pallet gỗ; Máy nâng thùng pallet gỗ;
- Pallet nhựa để gạch: 1.580 cái; Giá để Pallet gạch: giá sắt 7 ngăn, kích thước 2.080x970x2.650: 140 cái;
- Khuôn cho máy ép thủy lực NK-800: chất liệu bằng thép hợp kim kích thước 1.200x900x1.300 (03 bộ);
- Máy nén khí: nhãn hiệu Puma công suất 7,5kW;
- Xe nâng tay thủy lực 2,5 tấn (02 cái);
- \* *Tình trạng:* Tất cả thiết bị, máy móc đã qua sử dụng, đã dùng hoạt động nhiều năm hiện đã xuống cấp, hư hỏng, rỉ sét, bám bụi bẩn, đóng cặn;
- 8- *Dây chuyền sản xuất ngói màu không nung Nakano Nhật bản:* dây chuyền được cấu thành bởi các thiết bị, máy móc sau:
  - Thiết bị tời vận chuyển: pa lăng tời điện TXK, model: SSDHL01-101, tải trọng: 01 tấn
  - Máy trộn vật liệu khô: gồm thùng trộn, động cơ, cửa xả điều khiển bằng thủy lực, sàn thao tác khung hình thép
  - Máy ép ngói thủy lực: nhãn hiệu Wuxi Nakano, model: NAU-F9 + máy trộn ướt trước máy ép.
  - Máy nén khí: nhãn hiệu Puma, công suất 7,5Kw

- Máy đóng đai: nhãn hiệu Chali - Đài Loan model: JN-740, công suất: 0,53Kw/220V/50Hz

- Khuôn cho máy ép thủy lực NAU-F9: kích thước 570x770x550, chất liệu thép hợp kim (04 bộ)

- Pallette để ngói: 715 cái; Giá để Pallette ngói: chất liệu sắt thanh, giá 17 ngàn, kích thước 1.450x950x1.600 (25 cái) + giá chéo chữ A làm bằng sắt thanh, kích thước 1.400x1.700x6000.

- Thùng phi 200 lít (12 cái)

\* *Tình trạng chung:* Thiết bị, máy móc đã qua sử dụng, đã dừng hoạt động nhiều năm hiện đã xuống cấp, hư hỏng, rỉ sét, bám bụi bẩn, đóng cặn

9- *Trạm biến áp treo:* công suất 320kVA/630A, kết cấu: cấu kiện bê tông + chi tiết gia công bằng sắt + thiết bị máy biến áp 320Kva-35/0,4Kv, tủ điện hạ thế 400A-400V, CS van Zno-35Kv. Tình trạng: thiết bị đã qua sử dụng, đã dừng hoạt động nhiều năm hiện đã xuống cấp, lão hóa, ẩm mốc, mất an toàn;

10- *Trạm cân:* cân điện tử 100 tấn được chế tạo bởi Công ty cân điện tử Nghệ An, khung thép I300: 85,2m. Kích thước: 3,0m x 18,0m. Loadcell: 08 bộ. Màn hình điện tử: 01 cái. Đầu đọc kết nối máy tính: 01 bộ. Tình trạng: thiết bị đã qua sử dụng, đã dừng hoạt động nhiều năm hiện đã xuống cấp, rỉ sét, ô xy hóa, ẩm mốc, hư hỏng;

11- *Hệ thống phòng cháy, chữa cháy:* Gồm bơm cứu hỏa diesel nhãn hiệu Tohatsu Nhật Bản, model: VC52AS, công suất 30Kw, lưu lượng: 600-1450l/phút và hệ thống kèm theo: vòi chữa cháy phi 66mm và phi 51mm (sl 06) + lăng chữa cháy phi 51mm (sl 02) + bình chữa cháy 8kg: (sl 05 cái) + hộp đựng bình chữa cháy: (sl 04 cái) + Ba chạc (sl: 01 cái). Tình trạng: thiết bị đã qua sử dụng, đã dừng hoạt động nhiều năm hiện đã xuống cấp, hư hỏng, rỉ sét;

12- *Hệ thống camera:* gồm Đầu ghi hình 16 kênh hiệu Dahua DHI-HCVR 4116HS, 01 màn hình camera Asanzo 32inch, 10 mắt camera hiệu Dahua HAC-HDW6A 1000SP và hệ thống dây cáp. Tình trạng: thiết bị nhiều năm không sử dụng, đã xuống cấp, hư hỏng, ẩm mốc bám bụi;

13- *Khuôn ngói:* 01 cái, kích thước 40cm X 30cm đúc bằng thép; phụ kiện khuôn ngói và thiết bị khác đi kèm. Tình trạng: đã rỉ sét, bong tróc bên ngoài

14- *Thiết bị điện cao áp (cáp đồng treo) hãng Cadisun:* 255m dây cáp điện 3x185+1x120 và 55m dây cáp điện 3x70+1x50. Tình trạng: đã hư hỏng, đứt, gãy nhiều đoạn.

15- *Thiết bị nội thất, thiết bị điện văn phòng:*

- Đồ gỗ công nghiệp: tủ các loại (23 cái) + Bàn các loại (15 cái) + 02 Bộ bàn ghế sofa da, tay vịn (01 bàn, 02 chiếc ghế đơn, 01 chiếc ghế dài, 01 đôn) + Kệ tivi



(01 cái);

- Đồ gỗ tự nhiên: Bàn ăn mặt gỗ tự nhiên, giá chân sắt (01 cái); Tủ gỗ tự nhiên: 02 cái; Giường gỗ tự nhiên (01 cái);

- Ghế các loại: ghế chân quỳ, bọc lưới (18 cái) + ghế chân quỳ, bọc da (09 cái) + ghế gỗ bọc ni (06 cái) + ghế băng 3 chỗ nhựa (01 cái)

- Két sắt Việt Nhật (01 cái); két sắt hiệu Satun (01 cái), tủ sắt công nghiệp (01 cái); quạt điện (07 cái); Vách kính cường lực 3,6mx3m; Giá thép hộp 30x60: (1,6x1,3x2,1)m; Bàn inox tròn đường kính 1.150cm (02 cái) + ghế tròn inox (15 cái).

- Máy tính để bàn các loại (08 bộ); máy in các loại (hiệu Brother 02 cái, hiệu Canon 2900 (02 cái).

Tình trạng: Tất cả thiết bị nói trên không sử dụng nhiều năm đã xuống cấp, xáo trộn, ẩm mốc, bám bụi, hư hỏng;

16 - *Thiết bị điện điều hòa nhiệt độ*: Điều hòa cây hãng Media (01 bộ); Điều hòa treo tường hãng Daikin (05 bộ); Điều hòa treo tường hãng Media (01 bộ). Tình trạng: Thiết bị không sử dụng nhiều năm đã xuống cấp, rỉ sét, bám bụi, hư hỏng;

17 - *Thiết bị điện nội thất*: Quạt điện (07 cái); eTivi Samsung 49inch (01 cái); Tủ lạnh Samsung 4 cánh (01 cái); Máy sấy quần áo Electrolux 6kg (01 cái); Máy massage PoongSan (01 cái); Bếp từ Faster (01 cái); Bình nóng lạnh Ferroli (02 cái). Tình trạng: Thiết bị không sử dụng nhiều năm đã xuống cấp, xáo trộn, ẩm mốc, bám bụi, hư hỏng;

18- *Thiết bị điện nhà trường*: Tủ điện tổng kích thước 800x450x1700 + Atomat 300A + Atomat 100A (02 cái) + Atomat 30A; Động cơ 5,5Kw; Động cơ 7,5Kw; Bơm nước 370W; Bơm nước chìm; Hút mùi Faster PX8U2H19G9. Tình trạng: Thiết bị không sử dụng nhiều năm đã xuống cấp, rỉ sét, bám bụi, hư hỏng;

19- *Sản phẩm sản xuất của công ty*: Gạch không nung 2 lỗ kích thước 220x105x60mm : 681.000 viên; Gạch không nung đặc kích thước 220x105x60mm: 220.350 viên; Gạch không nung 6 lỗ kích thước 220x150x106mm: 208.930 viên; Ngói không nung (chưa sơn) kích thước 380x190x13.5mm: 121.231 viên; Ngói bò không nung (chưa sơn) kích thước 345x227mm: 29.583 viên; Ngói bò không nung (đã sơn hoàn thiện) kích thước 345x227mm: 3.900 viên. Tình trạng: sản phẩm đã ngã màu, rêu bám, một số bị nứt, vỡ.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh biết, đăng ký.

#### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ cung cấp; mô hình quy trình thực hiện; nhân sự thực hiện; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác có liên quan.

3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y (có chứng thực) các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 09/01/2025 đến hết ngày 14/01/2025 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh, số 33 đường 3/2, tổ dân phố Hưng Hòa, phường Hưng Trí, Thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT CTHADS tỉnh;
- Đương sự;
- Viện KSND tx Kỳ Anh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đức Hiền**

SỰ XỬ LÝ